

Проектная декларация «Многоквартирный жилой дом по г.п 1 по ул. Чурилина в г. Барановичи»

Информация о застройщике.

Застройщик: Дочернее коммунальное унитарное предприятие по капитальному строительству «УКС города Барановичи» зарегистрировано Барановичским городским исполнительным комитетом 28 февраля 2014 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 291283016.

Юридический и почтовый адрес: Республика Беларусь, 225320, г.Барановичи, ул.Ленина, д. 24/1.

Режим работы: понедельник – пятница с 8-00 до 17-00 обеденный перерыв с 13-00 до 14-00, выходные дни – суббота, воскресенье.

Сведения о проектах строительства жилых домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в период с 2016 по 2018 г.:

УП «УКС города Барановичи» являлся заказчиком всех многоквартирных жилых домов, построенных с государственной поддержкой, а также с долевым участием граждан в г. Барановичи.

	Перечень объектов, заказчиком по которым выступало УП «УКС города Барановичи» и введенных в эксплуатацию в 2017 году	Дата ввода объекта в эксплуатацию
1.	Многоквартирный жилой дом по ул.Заслонова, 11 А	05.01.2017
2.	72 квартирный жилой дом по г.п. 22 в микрорайоне «Боровки-3» в г.Барановичи	31.01.2017
3.	Многоквартирный жилой дом по ул.Орджоникидзе, 5 в г.Барановичи	15.08.2017
4.	72 квартирный жилой дом по г.п. 12 в микрорайоне «Боровки-3»	15.09.2017
	Перечень объектов, заказчиком по которым выступало УП «УКС города Барановичи» и введенных в эксплуатацию в 2018 году	Дата ввода объекта в эксплуатацию
1.	Многоквартирный жилой дом по по г/п 14 в микрорайоне «Боровки-3» в г.Барановичи	05.01.2018
2.	Многоквартирный жилой дом по по г/п 19 в микрорайоне «Боровки-3» в г.Барановичи	30.01.2018
3.	Многоквартирный жилой дом по ул.Парковой, д. 14 в г.Барановичи	28.04.2018
4.	Многоквартирный жилой дом по по г/п 16 в микрорайоне «Боровки-3» в г.Барановичи	01.06.2018
5.	Многоквартирный жилой дом по по г/п 20 в микрорайоне «Боровки-3» в г.Барановичи	07.06.2018

6.	108 квартирный жилой дом по г/п 25 в микрорайоне «Боровки-3» в г.Барановичи	29.06.2018
7.	Многоквартирный жилой дом по ул.Карбышева, д. 6 в г.Барановичи	31.08.2018
8.	Многоквартирный жилой дом по по г/п 17 в микрорайоне «Боровки-3» в г.Барановичи	28.09.2018
9.	Многоквартирный жилой дом по по г/п 21 в микрорайоне «Боровки-3» в г.Барановичи	08.11.2018
10.	Многоквартирный жилой дом по по г/п 24 в микрорайоне «Боровки-3» в г.Барановичи	30.11.2018
11.	Многоквартирный жилой дом по ул. Орджоникидзе, 11 в г.Барановичи	29.12.2018
	Перечень объектов, заказчиком по которым выступало УП «УКС города Барановичи» и введенных в эксплуатацию в 2019 году	Дата ввода объекта в эксплуатацию
1.	Многоквартирный жилой дом по г/п 6 в микрорайоне «Боровки-3» в г.Барановичи	15.01.2019
2.	Многоквартирный жилой дом по г/п 7 в микрорайоне «Боровки-3» в г.Барановичи	23.01.2019
3.	Многоквартирный жилой дом по ул. Брестской д. 279 «Е» в г.Барановичи	29.06.2019
4.	Многоквартирный жилой дом по ул. Брестской д. 279 «Ж» в г.Барановичи	26.06.2019
5.	Многоквартирный жилой дом по проспекту Советскому д. 1 в г.Барановичи	29.06.2019
6.	Многоквартирный жилой дом по г.п. 26 в микрорайоне «Боровки-3» в г.Барановичи	29.06.2019
7.	Многоквартирный жилой дом по ул. Брестская, д. 279 «К» в г.Барановичи	30.09.2019
8.	Многоквартирный жилой дом по ул.Орджоникидзе. д. 9 в г.Барановичи	23.12.2019
9.	Многоквартирный жилой дом по г.п. 1 ул.Свердлова в г.Барановичи»	31.12.2019
10.	Многоквартирный жилой дом по г.п. 2 ул.Свердлова в г.Барановичи»	31.12.2019
11.	72 квартирный жилой дом по г.п.13 в микрорайоне «Боровки-3 в г.Барановичи	31.12.2019

Информация об объекте строительства.

Цель проекта – строительство квартир для личных, семейных и бытовых нужд граждан.

Участие в строительстве могут принять граждане, состоящие на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в Барановичском городском исполнительном комитете и имеющие право на государственную поддержку, предусмотренную Указом Президента Республики Беларусь от 04.07.2017г. №240. Участие в строительстве

квартиры № 1 могут принять граждане не состоящие на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Расположение объекта – г. Барановичи, ул. Чурилина, д. 4. Земельный участок предоставлен решением Барановичского городского исполнительного комитета от 24 декабря 2019 г. №3282. Свидетельство о государственной регистрации земельного участка № 110/1756-6038 от 30.12.2019г.

Для заключения договоров с оказанием государственной поддержки, предусмотренной Указом Президента Республики Беларусь от 04.07.2017г. №240 предъявляется 71 объект долевого строительства: 18 квартир – однокомнатных, 35 двухкомнатных, 18 трехкомнатных.

Стоимость строительства 1 кв. метра общей площади объекта долевого строительства (бел.рублей).	
	без чистовой отделки, бел.рублей
для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в пределах нормативной площади	1 096,22
для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий сверх нормативной площади	1 139,63
для граждан не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий	1 259,58

При заключении договора создания объекта долевого строительства стоимость 1 кв.м. уточняется на дату его заключения.

Проектно-сметная документация прошла в установленном порядке государственную экспертизу, положительное заключение от 27 ноября 2019 года № 1573-20/19.

Начало строительства дома - 08 января 2020 г., окончание строительства 07 октября 2020 года.

Генподрядной организацией является ОАО «Дорстроймонтажтрест» филиал «Строительно-монтажный поезд № 760 на ст. Барановичи».

Договор строительного подряда на строительство объекта «Многоквартирный жилой дом по г/п 1 по ул. Чурилина в г. Барановичи» заключен 08 января 2020 г. № 10СМП760.

Основные характеристики объекта:

72 - квартирный жилой дом запроектирован из двух секций с использованием типовых железобетонных изделий Ганцевичского КПД «широкий шаг», девятиэтажным. Крыша-рулонная, совмещенная. Здание оборудуется водоснабжением, хозфекальной и ливневой канализацией, лифтом, электроснабжением, сетями связи. Теплоснабжение дома

осуществляется в каждой квартире от аппаратов отопительных газовых двухконтурных мощностью 24кВт с закрытой камерой и встроенным контуром горячего водоснабжения.

Входные двери в подъезды предусмотрены металлические оборудованные амортизаторами удара, приборами для плавного закрывания дверей и кодовой системой охраны.

Лифт предусмотрен в каждой секции. Здание запроектировано без мусоропровода. Окна и балконные двери по СТБ- 1108-2017, с детскими замками безопасности.

В состав общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности дольщиков после ввода в эксплуатацию объекта недвижимости: межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифтовые шахты, коридоры, крыши, несущие, ограждающие ненесущие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами жилых помещений, элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты недвижимости, служащие целевому назначению здания.

Ознакомиться с проектно-сметной документацией возможно непосредственно в УП «УКС города Барановичи», расположенном по адресу: г.Барановичи, ул.Ленина, 24/2.

Заявления от граждан, имеющих право на получение государственной поддержки, предусмотренную Указом Президента Республики Беларусь от 04.07.2017 года №240 будут приниматься при наличии направления для заключения договора создания объекта долевого строительства, выданного Барановичским горисполкомом, начиная с 02 марта 2020 года.

Ознакомиться с порядком выдачи направления можно на странице сайта Барановичского горисполкома <http://www.baranovichy.by/ru/Ukaz-240/> или непосредственно в отделе по учету и распределения жилой площади (г. Барановичи, пл. Ленина, 2 каб. 109, 121, 123 или по тел. 42 48 28, 42 32 60, 41 29 23).

Для подачи заявления при себе иметь направление Барановичского горисполкома, документ удостоверяющий личность.

Информацию о строительстве жилого дома можно получить в ДКУП по капитальному строительству «УКС города Барановичи» по адресу: г.Барановичи, ул.Ленина, 24/1 или по телефону 64 17 40».