

**Проектная декларация «Многоквартирный жилой дом по ул.Свердлова,
д. 43 в г. Барановичи»**

Информация о застройщике.

Застройщик: Дочернее коммунальное унитарное предприятие по капитальному строительству «УКС города Барановичи» зарегистрировано Барановичским городским исполнительным комитетом 28 февраля 2014 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 291283016.

Юридический и почтовый адрес: Республика Беларусь, 225320, г.Барановичи, ул.Ленина, д. 24/1.

Режим работы: понедельник – пятница с 8-00 до 17-00 обеденный перерыв с 13-00 до 14-00, выходные дни – суббота, воскресенье.

Сведения о проектах строительства жилых домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в период с 2017 по декабрь 2019 г.:

УП «УКС города Барановичи» являлся заказчиком всех многоквартирных жилых домов, построенных с государственной поддержкой, а также с долевым участием граждан в г. Барановичи.

	Перечень объектов, заказчиком по которым выступало УП «УКС города Барановичи» и введенных в эксплуатацию в 2017 году	Дата ввода объекта в эксплуатацию
1.	Многоквартирный жилой дом по ул.Заслонова, 11 А	05.01.2017
2.	72 квартирный жилой дом по г.п. 22 в микрорайоне «Боровки-3» в г.Барановичи	31.01.2017
3.	Многоквартирный жилой дом по ул.Орджоникидзе, 5 в г.Барановичи	15.08.2017
4.	72 квартирный жилой дом по г.п. 12 в микрорайоне «Боровки-3»	15.09.2017
	Перечень объектов, заказчиком по которым выступало УП «УКС города Барановичи» и введенных в эксплуатацию в 2018 году	Дата ввода объекта в эксплуатацию
1.	Многоквартирный жилой дом по по г/п 14 в микрорайоне «Боровки-3» в г.Барановичи	05.01.2018
2.	Многоквартирный жилой дом по по г/п 19 в микрорайоне «Боровки-3» в г.Барановичи	30.01.2018
3.	Многоквартирный жилой дом по ул.Парковой, д. 14 в г.Барановичи	28.04.2018
4.	Многоквартирный жилой дом по по г/п 16 в микрорайоне «Боровки-3» в г.Барановичи	01.06.2018
5.	Многоквартирный жилой дом по по г/п 20 в микрорайоне «Боровки-3» в г.Барановичи	07.06.2018
6.	108 квартирный жилой дом по г/п 25 в микрорайоне «Боровки-3» в г.Барановичи	29.06.2018
7.	Многоквартирный жилой дом по ул.Карбышева, д. 6 в г.Барановичи	31.08.2018
8.	Многоквартирный жилой дом по по г/п 17 в	28.09.2018

	микрорайоне «Боровки-3» в г.Барановичи	
9.	Многоквартирный жилой дом по г/п 21 в микрорайоне «Боровки-3» в г.Барановичи	08.11.2018
10.	Многоквартирный жилой дом по г/п 24 в микрорайоне «Боровки-3» в г.Барановичи	30.11.2018
11.	Многоквартирный жилой дом по ул. Орджоникидзе, 11 в г.Барановичи	29.12.2018
	Перечень объектов, заказчиком по которым выступало УП «УКС города Барановичи» и введенных в эксплуатацию в 2019 году	Дата ввода объекта в эксплуатацию
1.	Многоквартирный жилой дом по г/п 6 в микрорайоне «Боровки-3» в г.Барановичи	15.01.2019
2.	Многоквартирный жилой дом по г/п 7 в микрорайоне «Боровки-3» в г.Барановичи	23.01.2019
3.	Многоквартирный жилой дом по ул. Брестской д. 279 «Е» в г.Барановичи	29.06.2019
4.	Многоквартирный жилой дом по ул. Брестской д. 279 «Ж» в г.Барановичи	26.06.2019
5.	Многоквартирный жилой дом по проспекту Советскому д. 1 в г.Барановичи	29.06.2019
6.	Многоквартирный жилой дом по г.п. 26 в микрорайоне «Боровки-3» в г.Барановичи	29.06.2019
7.	Многоквартирный жилой дом по ул. Брестская, д. 279 «К» в г.Барановичи	30.09.2019
8.	Многоквартирный жилой дом по ул.Орджоникидзе. д. 9 в г.Барановичи	23.12.2019
9.	Многоквартирный жилой дом по г.п. 1 ул.Свердлова в г.Барановичи»	31.12.2019
10.	Многоквартирный жилой дом по г.п. 1 ул.Свердлова в г.Барановичи»	31.12.2019
11.	72 квартирный жилой дом по г.п.13 в микрорайоне «Боровки-3 в г.Барановичи	31.12.2019

Информация об объекте строительства.

Цель проекта – строительство квартир для личных, семейных и бытовых нужд граждан.

Участие в строительстве могут принять граждане, состоящие на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в Барановичском городском исполнительном комитете и имеющие право на государственную поддержку, предусмотренную Указом Президента Республики Беларусь от 04.07.2017г. №240.

Расположение объекта – г. Барановичи, ул. Свердлова, д. 43. Земельный участок предоставлен решением Барановичского городского исполнительного комитета от 20 августа 2019 г. № 2036. Свидетельство о государственной регистрации № 110/1756-5200 от 18 сентября 2019г.

Для заключения договоров предъявляется 114 объектов долевого строительства: 60 двухкомнатных, 54 трехкомнатных квартир.

Стоимость строительства 1 кв. метра общей площади объекта долевого строительства (бел.рублей).	
	без чистовой отделки, бел.рублей
для многодетных семей, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий	1 177,55
для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в пределах нормативной площади	1 200,87
для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий сверх нормативной площади	1 264,99

При заключении договора создания объекта долевого строительства стоимость 1 кв.м. уточняется на дату его заключения.

Проектно-сметная документация прошла в установленном порядке государственную экспертизу, положительное заключение от 24 июля 2019 года № 884-20/19 и утверждена решением Брестского облисполкома от 27 июля 2019 г. № 462.

Начало строительства дома - 28 октября 2019 г., окончание строительства 28 ноября 2020 года.

Генподрядной организацией является КУП «Брестжилстрой».

Договор строительного подряда на строительство объекта «Многokвартирный жилой дом по г.п. 3 по ул.Свердлова в Барановичи» заключен 05 сентября 2019 г. № 51/2019.

Основные характеристики объекта:

128-квартирный шестнадцатизэтажный жилой дом запроектирован из двух секции с использованием типовых железобетонных изделий, разработанных для типового проекта серии 90М-Б, с техническим подпольем и теплым чердаком. Здание оборудуется водоснабжением, хозфекальной и ливневой канализацией, двумя лифтам в каждой секции, электроснабжением, сетями связи. Окна и балконные рамы из ПВХ профиля по СТБ- 1108-98, с остеклением двухкамерным стеклопакетом, с клапанами для организованного притока воздуха и детскими замками безопасности. Остекление лоджий ПВХ и алюминиевого профиля.

Входные двери в подъезды предусмотрены металлические оборудованные амортизаторами удара, приборами для плавного закрывания дверей и кодовой системой охраны.

В состав общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности дольщиков после ввода в эксплуатацию объекта недвижимости: межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифтовые шахты, коридоры, крыши, технический этаж, несущие, ограждающие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами жилых помещений, элементы

озеленения и благоустройства, а также иные объекты недвижимости, служащие целевому назначению здания.

Ознакомиться с проектно-сметной документацией возможно непосредственно в УП «УКС города Барановичи», расположенном по адресу: г.Барановичи, ул.Ленина, 24/2.

Заявления для заключения договоров о создании объекта долевого строительства будут приниматься только от граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий и имеющих право на государственную поддержку, предусмотренную Указом Президента Республики Беларусь от 04.07.2017 года №240, начиная с 03 февраля 2020 г.

Ознакомиться с порядком выдачи направления можно на странице сайта Барановичского горисполкома <http://www.baranovichy.by/ru/Ukaz-240/> или непосредственно в отделе жилищно-коммунального хозяйства Барановичского горисполкома (г. Барановичи, пл. Ленина, 2 каб. 109, 121, 123 или по тел. 42 48 28, 42 32 60, 41 29 23).

Для подачи заявления при себе иметь направление Барановичского горисполкома, документ удостоверяющий личность.

Информацию о строительстве жилого дома можно получить в ДКУП по капитальному строительству «УКС города Барановичи» по адресу: г.Барановичи, ул.Ленина, 24/1 или по телефону 64 17 40; 64 17 39.»