

**Проектная декларация «Многоквартирный жилой дом по г/п 3 в микрорайоне «Северный-2», микрорайон «Анисимовичи-1» в г.Барановичи**

Информация о застройщике.

**Застройщик:** Дочернее коммунальное унитарное предприятие по капитальному строительству «УКС города Барановичи» зарегистрировано Барановичским городским исполнительным комитетом 28 февраля 2014 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 291283016.

**Юридический и почтовый адрес:** Республика Беларусь, 225320, г.Барановичи, ул.Ленина, д. 24/2.

**Режим работы:** понедельник – пятница с 8-00 до 17-00 обеденный перерыв с 13-00 до 14-00, выходные дни – суббота, воскресенье и государственные праздники.

**Сведения о проектах строительства жилых домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в период с 2020 по 2022 г.:**

УП «УКС города Барановичи» являлся заказчиком всех многоквартирных жилых домов, построенных с государственной поддержкой, а также с долевым участием граждан в г. Барановичи.

	<b>Перечень объектов, заказчиком по которым выступало унитарное предприятие «УКС города Барановичи» и введенных в эксплуатацию в 2020году</b>	<b>Дата ввода объекта в эксплуатацию</b>
1.	Многоквартирный жилой дом по ул.Свердлова по г/п 3 в г.Барановичи	30.06.2020
2.	72 квартирный жилой дом по г.п.2по ул. Чурилина в г.Барановичи	21.09.2020
3.	72 квартирный жилой дом по г.п.1 по ул. Чурилина в г.Барановичи	30.09.2020
4.	72 квартирный жилой дом по г.п.1 по ул. Чурилина в г.Барановичи	21.09.2020
	<b>Перечень объектов, заказчиком по которым выступало унитарное предприятие «УКС города Барановичи» и введенных в эксплуатацию в 2021году</b>	<b>Дата ввода объекта в эксплуатацию</b>
1.	Многоквартирный жилой дом по ул. Репина в г.Барановичи	31.03.2021
2.	Многоквартирный жилой дом по г.п. 1 по ул. Ивана Андреева в г.Барановичи	30.06.2021
3.	Многоквартирный жилой дом по г.п. 4 по ул. Ивана Андреева в г. Барановичи	24.09.2021
4.	Многоквартирный жилой дом по г.п. 5 по ул. Ивана Андреева в г. Барановичи	30.09.2021
5.	Многоквартирный жилой дом по г.п. 2 по ул. Ивана Андреева в г. Барановичи	30.11.2021

	<b>Перечень объектов, заказчиком по которым выступало унитарное предприятие «УКС города Барановичи» и введенных в эксплуатацию в 2022 году</b>	<b>Дата ввода объекта в эксплуатацию</b>
1.	Многоквартирный жилой дом по г/п 7 в микрорайоне «Северный-2», микрорайон «Анисимовичи-1» в г.Барановичи	10.06.2022
2.	Многоквартирный жилой дом по г/п 8 в микрорайоне «Северный-2», микрорайон «Анисимовичи-1» в г.Барановичи	30.06.2022
3.	Многоквартирный жилой дом по г/п 6 в микрорайоне «Северный-2», микрорайон «Анисимовичи-1» в г.Барановичи	15.07.2022

### **Информация об объекте строительства.**

**Цель проекта** – строительство квартир для личных, семейных и бытовых нужд граждан.

Участие в строительстве могут принять граждане, состоящие на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий и имеющие право на получение государственной поддержки, предусмотренной Указом Президента Республики Беларусь от 06 января 2012 г. № 13 «О некоторых вопросах предоставления гражданам государственной поддержки при строительстве (реконструкции) или приобретении жилых помещений», получившие направление для заключения договора от Барановичского горисполкома.

Расположение объекта – г. Барановичи, г.п.3 в микрорайоне «Северный-2». Земельный участок предоставлен решением Барановичского городского исполнительного комитета от 16 мая 2022 г. №1092, свидетельство о государственной регистрации земельного участка № 110/1756-10860 от 27 июня 2022 г.

Для заключения договоров с государственной поддержкой предъявляется 99 объектов долевого строительства: 11 однокомнатных, 55 двухкомнатных, 33 трехкомнатных квартир.

Стоимость строительства 1 кв. метра общей площади объекта долевого строительства (бел.рублей).		
	без чистовой отделки, бел.рублей	с чистовой отделкой
для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий и имеющих право на получение государственной поддержки	1 367,46	1 555,03

При заключении договора создания объекта долевого строительства стоимость 1 кв.м. уточняется на дату его заключения.

Проектно-сметная документация прошла в установленном порядке государственную экспертизу, положительное заключение от 03.02.2022 года

№ 1674-20/21-Д1, утверждена приказом директора УП «УКС города Барановичи» от 15 февраля 2022 г. № 1-4/28.

Начало строительства дома - 26 июля 2022 г., окончание строительства 11 мая 2023 г.

Генподрядной организацией является КУП «Брестжилстрой».

Договор строительного подряда на строительство объекта «Многokвартирный жилой дом по г/п 3 в микрорайоне «Северный-2», микрорайон Анисимовичи-1» в г.Барановичи» заключен 22 июля 2022 г. № 24/2022.

Основные характеристики объекта:

99-квартирный двухсекционный одиннадцатизэтажный жилой дом запроектирован с использованием типовых железобетонных изделий, разработанных для типового проекта серии 90МБр, с техническим подпольем и теплым чердаком. Здание оборудуется водоснабжением, хозфекальной и ливневой канализацией, электроснабжением, сетями связи. Источником теплоснабжения является филиал РУП «Брестэнерго» Барановичские тепловые сети. Лифт предусмотрен. Здание запроектировано без мусоропровода. Окна и балконные двери по СТБ- 1108-2017 с клапанами для организованного притока воздуха и с детскими замками безопасности. Остекление лоджий из ПВХ профиля по СТБ 1912-2008.

Входные двери в подъезды предусмотрены металлические оборудованные амортизаторами удара, приборами для плавного закрывания дверей и кодовой системой охраны.

В состав общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности дольщиков после ввода в эксплуатацию объекта недвижимости: межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифтовые шахты, коридоры, крыши, технический этаж, техническое подполье, несущие, ограждающие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами жилых помещений, элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты недвижимости, служащие целевому назначению здания.

Ознакомиться с проектно-сметной документацией возможно непосредственно в УП «УКС города Барановичи», расположенном по адресу: г.Барановичи, ул.Ленина, 24/2.

Заявления для заключения договора будут приниматься от граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий и имеющих право на получение государственной поддержки, предусмотренной Указом Президента Республики Беларусь от 06 января 2012 г. № 13 «О некоторых вопросах предоставления гражданам государственной поддержки при строительстве (реконструкции) или приобретении жилых помещений», начиная с 05 октября 2022 г.

Для подачи заявления при себе иметь направление Барановичского горисполкома, документ удостоверяющий личность.

Ознакомиться с порядком выдачи направления можно в отделе жилищно-коммунального хозяйства Барановичского горисполкома (г. Барановичи, пл. Ленина, 2 каб. 109, 121, 123 или по тел. 65-16-26, 65-07-99, 65-18-46).

Информацию о строительстве жилого дома можно получить в УП «УКС города Барановичи» по адресу: г.Барановичи, ул.Ленина, 24/1 или по телефону 50 90 58, 64 17 40».